

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133/TB-THADS

Pleiku, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 842/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 943/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*  
*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119-2023/TBĐG-GL ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

❖ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 414555, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 17 tháng 8 năm 2012 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Lê Thị Thương; thuộc thửa đất số 05A, tờ bản đồ số 69; địa chỉ thửa đất tại tổ 8, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; diện tích đất 199,2 m<sup>2</sup> đất ở. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông giáp đất ngoài giấy chứng nhận, có kích thước 8,34 m;  
Phía Tây giáp đất nhà ông Trúc, có kích thước 8,34 m;  
Phía Nam giáp đất nhà ông Long, có kích thước 24 m;  
Phía Bắc giáp đất ông Tâm, có kích thước 24 m.

❖ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà xây 01 tầng có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, trần thạch cao, mái lợp tôn (phần phía sau nhà





khu nhà tắm, vệ sinh) không có trần. Nhà có diện tích 143,2m<sup>2</sup> gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp nhà tắm và vệ sinh riêng.

- Mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 33,1 m<sup>2</sup>

- Sân lát gạch ceramic có diện tích 84,3 m<sup>2</sup> (có 18,6 m<sup>2</sup> không lát gạch)  
Cổng trụ xây gạch, cánh cổng bằng sắt có chiều dài 28,62m.

- Hệ thống cửa:

+ 01 bộ cửa chính khung gỗ: 04 cánh;

+ 04 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh;

+ 02 bộ cửa khung gỗ: 01 cánh gỗ (nhà tắm và vệ sinh)

+ 03 bộ cửa sổ khung gỗ: 02 cánh gỗ

- Tại thời điểm xác minh hệ thống điện nước đầy đủ nhưng không hoạt động.

- Một phần cổng, tường rào dài 15,14 m nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: Tổ 8, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.220.174.057 đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi triệu một trăm bảy mươi tư nghìn không trăm năm mươi bảy đồng);

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08, 09, 10/01/2024;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh



Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 11/01/2024.
- Địa điểm: Trên Trang TTĐT đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0915.250.274 hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoa Lư;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Trường Vũ**